

伯明翰豪华现房



105 BROAD STREET



爱家置业



伯明翰投资亮点

作为英国著名城市，伯明翰成功地吸引了来自世界各地的企业、专业人士和投资者。城市重建计划使得这座城市更具活力，同时也刺激了这座城市的人口增长以及对于新建住宅的需求。



伦敦以外的最大经济体，经济快速持续增长，GDP300亿英镑，预计2018年至2028年GVA将增长25.5%



是欧洲拥有最多年轻人口的地区，经连续三年被全球美世生活指数排名为英国最佳生活质量城市



位于英国中部，4小时内可以到达英国90%的地方，HS2高铁通车后38分钟即达伦敦



伯明翰是112万人的家园，且人口增速飞快，八所大学每年有52,000毕业生，毕业生保留率为49%



房价增长高于英国平均水平，预计2018-2022房价将上涨20.5%，租金将上涨16.5%



为期20年的市中心重建计划，将提供50,000个就业机会及5,000所住宅

该地住房短缺问题严重，人口增速对当地的住房造成了极大的压力。根据研究，在过去5年伯明翰缺少18,000套住房。该市政府指出未来10年要增建80,000个单元的新住房。现在仅59.3%的人拥有自己的住房。随着住房所有权比例的下降，租房成为现在新的生活方式。

住房短缺使伯明翰房产价格一路上涨。根据Zoopla的数据，房产价格在过去12个月中上涨了6.4%，远高于全国平均水平。根据JLL预测，未来5年内，伯明翰房价还将增长16.5%，租金还将增长15.9%。



项目简介

105 Broad Street坐落于伯明翰最繁荣的商业中心门户地带，它与伯明翰各商业区域的紧密连接，是市中心难得的宁静栖息地，是一个极具投资潜力的项目。



紧邻办公区域，工作人口密集，其附近的Brindley Place商务中心容纳从富时100到初创公司等大大小小众多企业；该项目还邻近商业、金融业等世界知名企业，如汇丰银行、德意志银行、普华永道等，吸引了一众寻找奢华及便利起居生活的专业人士。



项目配套顶级购物、娱乐区，步行11分钟即可前往著名的Mailbox购物中心，高端设计师精品店和高街商铺云集，著名的伯明翰话剧团剧场 (REP)、Hippodrome及Alexandra剧院也近在咫尺。



从光线充足的卧室到时尚的浴室再到开放式厨房，每一间公寓皆配有最高规格高标准豪华家电及精致家具。公寓设施齐全，为住户提供私人健身房、24小时礼宾服务及干洗服务。在现代化风格的设计中，感受现代化生活方式。



该区域基础设施完善，周边餐厅、超市、酒吧等一应俱全，出门即为A级公路，步行5分钟可到达火车站，快速通达该市乃至英国各地。便利的生活条件将使得该项目在当地出租市场中炙手可热。



地理位置

步行距离

Brindley place 商务中心	Five Ways 火车站
5分钟	5分钟
lcc & Symphony Hall 音乐厅	德意志银行
9分钟	5分钟
Mailbox 购物中心	Arena 国家室内体育馆
11分钟	10分钟
The Cube 商务中心	汇丰银行
11分钟	10分钟
Jewellery Quarter 珠宝工业中心	Centenary 广场
16分钟	12分钟
Grand Central 购物中心	Colmore Business District 商务中心
19分钟	17分钟

交通站点

1. Five Ways Station
2. New Street Station
3. Moor Street Station
4. Snow Hill Station
5. Jewellery Quarter Station

商场店铺

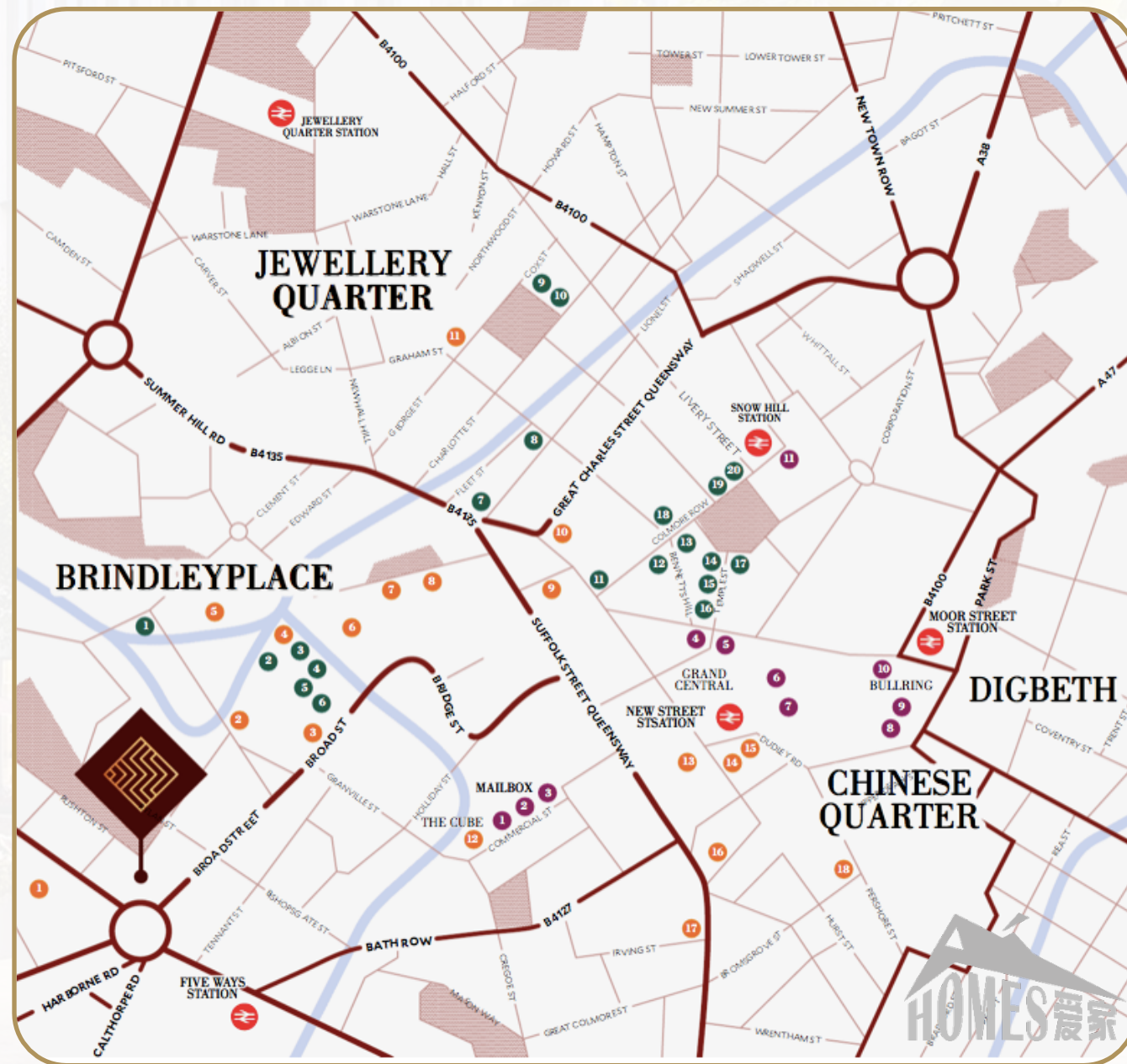
1. Harvey Nichols
2. Paul Smith
3. Gieves & Hawkes
4. Piccadilly Arcade
5. Apple
6. John Lewis
7. Debenhams
8. Hugo Boss
9. Selfridges
10. Coach
11. Great Western Arcade

生活娱乐

1. 电影院
2. 剧院
3. 画廊
4. 国家海洋生物中心
5. 伯明翰竞技场
6. 交响音乐厅
7. 剧院
8. 伯明翰图书馆
9. 市政厅
10. 伯明翰博物馆和美术馆
11. 画廊
12. 电影院
13. 剧院
14. 电影院
15. 剧院
16. 剧院伯明翰竞技场
17. 演艺厅
18. 购物中心

餐厅酒吧

1. The Distillery
2. Bank
3. All Bar One
4. Pitcher & Piano
5. Carluccio's
6. Be At One
7. Opheem
8. Itihaas
9. Saint Pauls House
10. Andersons
11. Adams
12. The Wildernes
13. The Old Joint Stock
14. Fumo
15. San Carlo
16. The Botanist
17. The Ivy
18. Purnell's
19. Gusto
20. The Alchemist





项目详情

£189,950起，年净租金回报可达5%

地址： 105 Broad St, Birmingham, B15 1BJ



高11层，共214套一室、二室公寓



2018年底交付



产权150年



精装修，配备全套家具包及窗帘



健身房、7天24小时无休豪华迎宾大堂，干洗服务



可购 / 租停车位

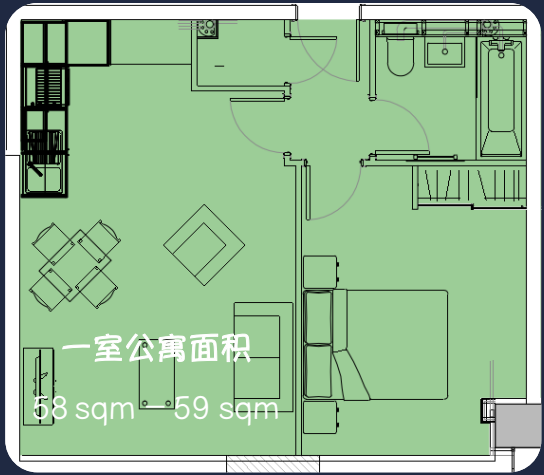
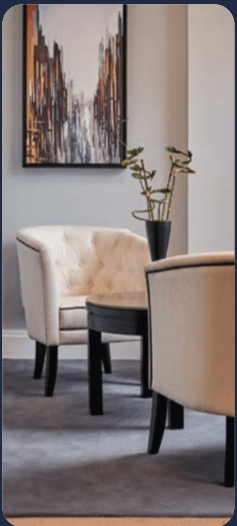
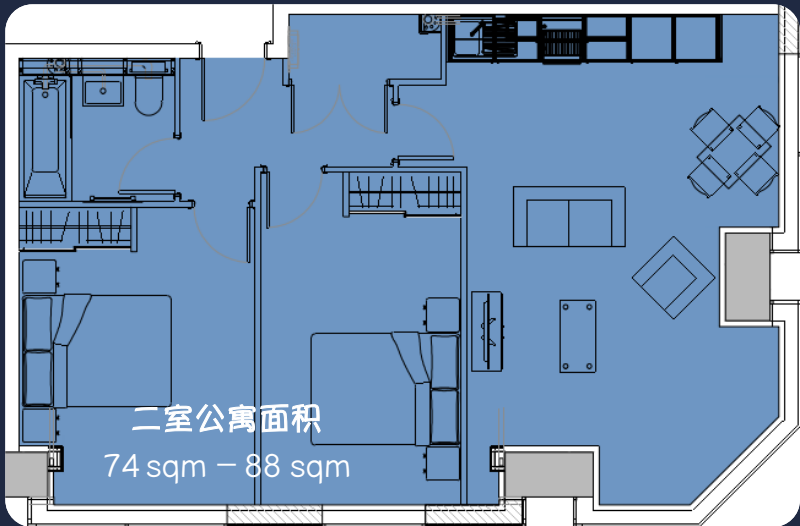
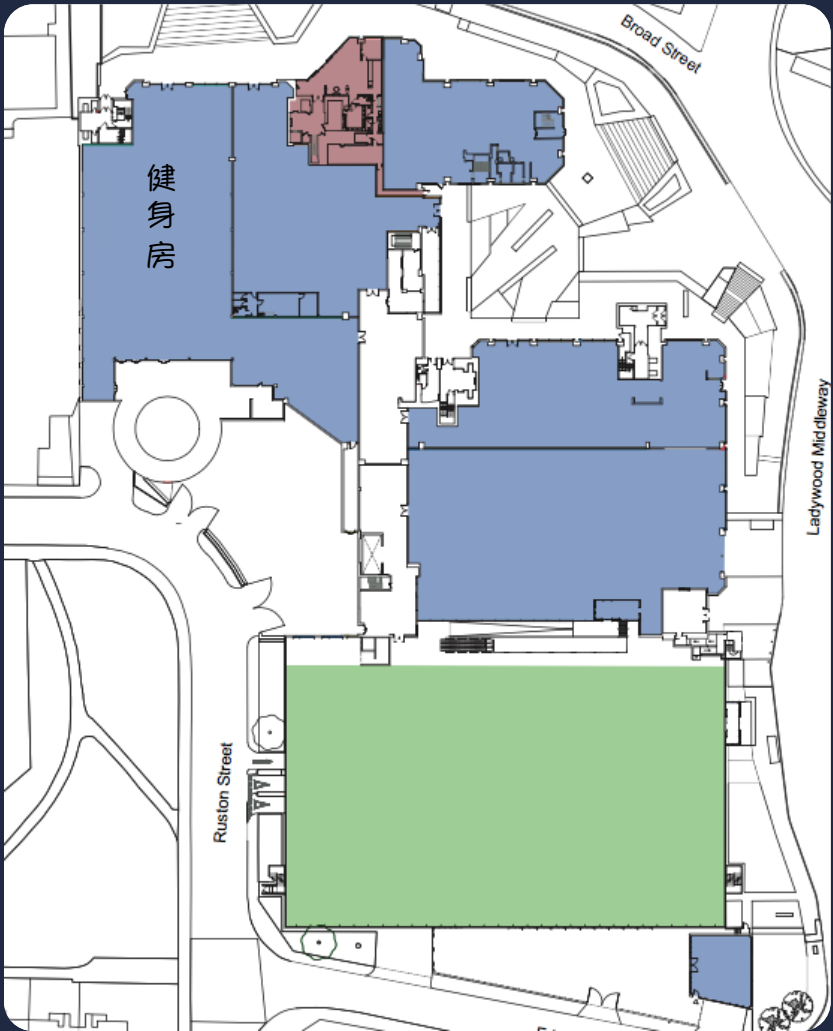


项目户型图

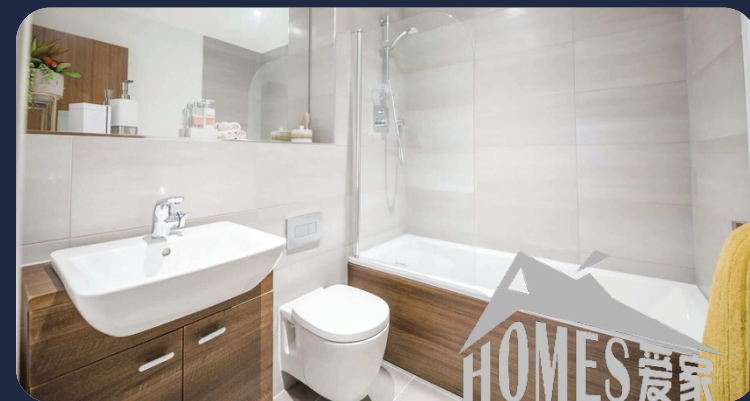
社区平面

- 豪华大厅
- 停车场
- 商业设施

北









英国期房购买流程

联系
中介

- 了解市场
- 咨询顾问
- 锁定单元

定金
支付

- 护照信息
- 地址证明
- 律师信息

交换
合同

- 通常在21天之内
- 律师沟通
- 支付首付

支付
余款

- 按合同交付第二期款项
- 竣工交付时支付尾款

竣工交房
领取钥匙

购买105 Broad Street付款细则

步骤一

签署订购表及支付定金£2,500

步骤二

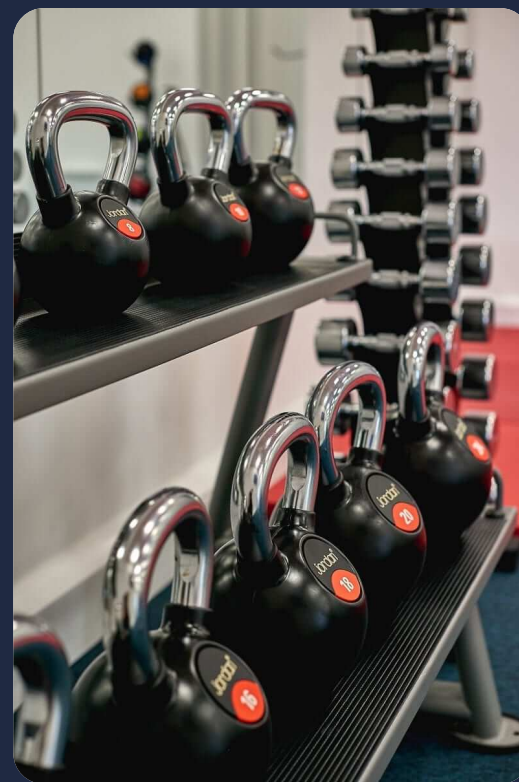
律师准备买卖合同及法律相关文件

步骤三

30天内支付首期房款，合同价的20%，签订买卖合同

步骤四

7周后支付尾款，合同价的80%（减去定金），领取钥匙



爱家置业（AIHOMES）是英国土木作实业（LANDTHINGS）旗下的房产经纪服务公司。

土木作实业成立于2013年，从事地产买卖、开发设计、项目管理等业务，短短几年迅速成长为英国华人私人投资地产开发行业的先驱者之一。筑而优则售，售而优则理，业务迅速发展之后，土木作成立全资子公司爱家置业。

爱家置业分为主打房产买卖的爱家置业，专注出租管理的爱家管家，和涉及上下游行业的对接服务。

公司位于媒体城，业务覆盖曼城为核心的英格兰西北地区。我们与当地房地产开发商、律所、会计事务所、贷款及金融机构有着密切合作，坐拥丰富的独家房源，是全曼最大的华人代理商之一。

爱家团队拥有超过10年的本地生活经历，居英经验丰富，精通英语、普通话、广东话等多种语言。我们提供最及时最优惠的信息，为客户寻求高收益低风险的投资产品，通过有效的产业链整合，实现中英两国房地产业的无缝对接。通过线上线下的运营模式，为海内外投资者提供一站式的服务。



Mobile

+44 (0) 7913 604 540

Landline

+44 (0) 161 877 6795

Email

info@aihomes.uk

Address

Anchorage1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ